

# ДОГОВОР № 77 ПО ОРГАНИЗАЦИИ ПИТАНИЯ

г. Москва

«30» августа 2016 г.

Закрытое акционерное общество Продуктово-пищевая компания (ЗАО «Профиком») именуемое в дальнейшем «Общество», в лице Генерального директора Агула Юрия Давидовича, действующего на основании Устава с одной стороны, и Образовательная автономная некоммерческая организация высшего образования «Международный славянский институт» (МСИ), именуемое в дальнейшем «Институт» в лице, в лице Ректора Никитиной Татьяны Евгеньевны, действующей на основании Устава с другой стороны, и вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом договора является совместная деятельность по организации питания для студентов, преподавателей, слушателей и сотрудников Образовательной автономной некоммерческой организации высшего образования «Международный славянский институт» (МСИ).

Общество обеспечивает услугу в сфере общественного питания в оборудованных помещениях по месту нахождения Института по адресу: 129085, г. Москва, ул. Годовикова, д. 9, стр. 25.

1.2. В специально выделенном, оборудованном помещении №№ 225а, общей площадью 46 кв.м, для комплексного питания, обучающихся, воспитанном, студентов, слушателей, преподавателей и сотрудников Института, (в соответствии со статьей 51 Закона Российской Федерации от 10.07.1992 № 3266-1 «Об образовании»).

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Также «Общество» обязуется:

оказывать Услуги исключительно в помещении, указанном в п.1.2. настоящего договора и не использовать помещения для осуществления действий, не предусмотренных настоящим договором;

использовать оборудование и инвентарь, предоставляемые Институт, исключительно для оказания услуг;

своими силами и за свой счет получать все необходимые для оказания услуг разрешения (лицензии) и осуществлять согласования с уполномоченными органами государственной власти и местного самоуправления. При



осуществлении указанных в настоящем пункте действий Института, «Общество» возмещает произведенные Институтом расходы;

предоставить Институту не позднее 3 (трех) рабочих дней от даты подписания Сторонами настоящего договора заверенные печатью «Общества» копии всех документов, необходимых для осуществления «Обществом» своей деятельности в рамках оказания услуг (лицензии, разрешения и т.д.), нести полную ответственность за действительность указанных документов;

осуществлять реализацию продуктов питания в рамках оказания услуг в соответствии с ассортиментом, согласованным Сторонами;

осуществлять реализацию продуктов питания в рамках оказания услуг не менее чем на 10 % (десять процентов) ниже их рыночной стоимости. Рыночная стоимость рассчитывается «Обществом» самостоятельно и может быть оспорена «Институтом»;

осуществлять проверку реализуемых в рамках оказания услуг продуктов питания на предмет их качества и соответствия ГОСТам, предоставлять по требованию Института необходимые сертификаты соответствия, нести полную ответственность за качество реализуемых в рамках оказания услуг продуктов питания и их соответствие ГОСТам;

при эксплуатации инвентаря и оборудования Института, а также собственного инвентаря и оборудования соблюдать санитарные нормы и правила, правила противопожарной безопасности, иные требования, установленные законодательством Российской Федерации;

бережно относиться к имуществу Института, в том числе к инвентарю и оборудованию Института. В случае повреждения имущества Института в течение действия настоящего соглашения за свой счет производить его ремонт или замену на аналогичное имущество, либо возместить ущерб в денежной форме;

содержать в чистоте и порядке помещения и места общего пользования, выносить мусор и отходы в специальные места, определенные Института;

организовывать обслуживание банкетов, семинаров, симпозиумов, конференций и иных мероприятий, проводимых Институтом, что оформляется в виде заявки на проведение мероприятия, подписанной со стороны Института уполномоченным представителем. Стоимость и порядок проведения указанных выше мероприятий будет определяться на каждый комплекс услуг индивидуально, и отражаться в соответствующих заявках;

не производить раздачу (продажу) блюд и буфетной продукции ненадлежащего качества, в том числе с истекшими сроками годности. Срок продажи блюд, подаваемых на обед, не может превышать 24 (двадцати четырех) часов с момента их приготовления;



оказывать услуги в течение всего срока оказания услуг по рабочим дня с 10:00 до 18:00, а также в иные дни, по согласованию Сторон, в соответствии с расписанием занятий и графиком учебного процесса Института.

### **2.3. «Общество» вправе:**

самостоятельно, в рамках требований, установленных настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации, избирать способы и методы оказания услуг по настоящему договору;

требовать от Института надлежащего исполнения всех принятых им на себя обязательств, предусмотренных настоящим договором;

при необходимости привлекать третьих лиц для исполнения своих обязательств по настоящему договору, неся при этом полную ответственность за их деятельность;

самостоятельно устанавливать цены на реализуемые в рамках оказания услуг продукты питания с учетом требований, предусмотренных настоящим договором.

2.3. Институт обязуется: предоставить «Обществу» помещение для размещения необходимого оборудования с целью оказания услуг, указанных в п.1.2. настоящего соглашения, расположенное по адресу: 129085, г. Москва, ул. Годовикова, д. 9, стр. 25;

в целях оказания «Обществом» услуг обеспечить «Обществу» и его работникам доступ в помещение, указанное в п.1.1. настоящего договора в течение всего срока оказания услуг. Доступ обеспечивается по рабочим дня с 9:00 до 18:30, а также в иные дни, по согласованию Сторон;

обеспечить «Общество» необходимым инвентарем и оборудованием;

в течение срока действия настоящего договора за свой счет обеспечивать нормальное функционирование и техническое состояние инженерно-технических коммуникаций, противопожарной и охранной сигнализации в помещении, указанном в п.1.2. настоящего договора;

за свой счет осуществлять текущий и капитальный ремонт помещения, указанного в п.1.2. настоящего договора.

### **2.4. Институт вправе:**

в любое время контролировать качество и ассортимент продуктов питания, реализуемых «Обществом» в рамках оказания услуг, в том числе с привлечением третьих лиц;

в случае несоответствия реализуемых «Обществом» продуктов питания в рамках оказания услуг согласованному Сторонами ассортименту или надлежащему качеству требовать незамедлительного их изъятия;



требовать от «Общества» надлежащего исполнения всех принятых им на себя обязательств, предусмотренных настоящим договором;

в случае несоблюдения «Обществом» санитарно-эпидемиологических норм и правил, иных норм действующего законодательства Российской Федерации, а также существенного нарушения условий настоящего соглашения, расторгнуть договор в любое время в одностороннем порядке.

### **3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. «Общество» несет полную ответственность перед обучающимися, студентами, слушателями, преподавателями и сотрудниками Института, органами государственной власти и местного самоуправления за деятельность, связанную с приготовлением и реализацией продуктов питания в рамках оказания услуг «Институту».

3.2. В случае причинения «Обществом» ущерба Институту нарушением норм и правил оказания услуг общественного питания, либо нанесение ущерба Институту порчей или уничтожением его имущества, «Общество» обязано возместить такой ущерб в полном объеме.

3.3. Окончание срока действия соглашения не освобождает Стороны от ответственности за нарушение условий договора.

3.4. Ответственность Сторон, не предусмотренная в настоящем договоре, применяется в соответствии с нормами законодательства, действующего на территории Российской Федерации.

### **4. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

4.1. При наступлении обстоятельств невозможности полного или частичного исполнения одной из Сторон обязательств по настоящему договору, а именно: пожаров, стихийных бедствий, военных операций любого характера, блокады, запрещений экспорта или импорта или других, не зависящих от Сторон обстоятельств, срок исполнения обязательств сдвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обязательства.

4.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, должна о наступлении и прекращении обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств, извещать другую Сторону в срок не позднее двух недель.

4.3. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств будут служить документы соответствующих организаций.



4.4. Если эти обстоятельства или их последствия будут продолжаться более 30 (тридцати) дней, то каждая из Сторон имеет право отказаться от дальнейшего исполнения принятых на себя обязательств по настоящему договору, и в этом случае ни одна из Сторон не будет иметь право потребовать от другой стороны возмещения убытков.

## **5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

5.1. Стороны примут все меры к разрешению всех споров и разногласий, могущих возникнуть в процессе совместной деятельности, на основании настоящего договора, дружественным путем.

5.2. При не урегулировании споров в порядке, предусмотренным п. 5.1. настоящего договора, они передаются на разрешение в Арбитражный суд города Москвы.

5.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами и действует до 29 августа 2017 года.

6.2. Если по окончании указанного в п. 6.1 срока действия Договора ни одна из Сторон письменно не изъявит желания прекратить действие Договора, он считается автоматически продленным на этот же срок.

6.3. Договор может быть расторгнут также по желанию любой Стороны или по взаимному соглашению Сторон, о чем Стороны уведомляют друг друга не менее чем за 14 дней до даты фактического прекращения действия настоящего Договора. Срок, предусмотренный настоящим пунктом, не распространяется на расторжение Договора в случаях, предусмотренных «четвертым» абзацем п. 2.4 настоящего соглашения.

## **7. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Все изменения и дополнения действительны только в том случае, если они сделаны в письменном виде и подписаны уполномоченными на то лицами обеих Сторон.

7.2. Все приложения к настоящему соглашению являются его неотъемлемой частью.

7.3. Все положения настоящего соглашения обязательны для правопреемников и представителей «Института» и «Общества».

7.4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

## 8. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

### Общество

Юр. адрес: 127051, г. Москва, Лихов пер., д. 6

Факт. адрес: 127549, г. Москва, ул. Пришвина, д. 12, корп. 2

Тел. (499) 206-77-42, 206-35-27

ИНН 7707185704, КПП 770701001

р/с 40702810038050103324,

ОАО «Сбербанк России» г. Москва

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225, ОКОНХ 71300,

ОКПО 47545095,

ОГРН 1037739330089,

ОКАТО 45286585000

### Институт

129085, г. Москва, ул. Годовикова, д. 9, стр. 25

р/с 40703810038090107392 в Московском банке Сбербанка

России ОАО, г. Москва

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

ОГРН 1027700512168

ИНН/КПП 7704031537/771701001

Генеральный директор  
ЗАО «Пропиком»



Агула Ю. Д.

Ректор МСИ



Никитина Т. Е.